



Trumf, renovace a sanace, s.r.o.

Cenová nabídka na provedení stavebních prací v objektu
Děkanská vinice I 984/2, Praha 4

Zpracovatel:

TRUMF, renovace a sanace, s.r.o.
Janského 2419/23, 155 00 Praha 5

Ing. Tomáš Jakoubek
technický poradce

TRUMF, renovace a sanace, s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
sídl: Janského 2419/23, 155 00 Praha 5
Tel.: 257 216 997, Mobil: 603 290 121
IČ: 65412796, DIČ: CZ65412796

Zadavatel:

Lucie Weysserová

V Praze dne 04.03.2024



Návrh řešení sanačních opatření

Podle současného zjištění, stavu zdiva a dostupných informací navrhujeme při rekonstrukci balkonu aplikovat kombinaci těchto metod a postupů:

- Varianta 1: Vybourat stávací podlahové souvrství, provést novou skladbu včetně hydroizolační vrstvy a jako finální povrchovou úpravu aplikovat kamínkový koberec Hahne Hadalan.
- Varianta 2: Vybourat stávací podlahové souvrství, provést novou skladbu včetně hydroizolační vrstvy a jako finální povrchovou úpravu položit keramickou dlažbu do polyuretanového lepidla.



Cenová nabídka na provedení prací – Varianta 1

Text	MJ	Výměra	JC	Celkem
oprava povrchu terasy (Hadalán)				
vybourání dlažby	m ²	31,50	189,00	5 953,50
vybourání betonu	m ²	31,50	635,00	20 002,50
demontáž a likvidace tepelné izolace	m ²	31,50	235,00	7 402,50
demontáž a likvidace tepelné hydroizolace	m ²	31,50	335,00	10 552,50
demontáž oplechování	bm	19,70	185,00	3 644,50
D+M zámečnické konstrukce (zástěna)	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
D+M mříže	kpl	1,00	3 890,00	3 890,00
vyčištění a přebroušení betonu	m ²	31,50	189,00	5 953,50
asfaltová penetrace podkladu	m ²	31,50	189,00	5 953,50
2x navaření asfaltové pásu s přesahem	m ²	63,00	635,00	40 005,00
pokládka XPS do 100 mm	m ²	31,50	785,00	24 727,50
betonáž plochy ve spádu	m ²	31,50	1 290,00	40 635,00
řezání dilatací	m ²	31,50	249,00	7 843,50
dilatační pásy v rozích a spárách	m ²	31,50	385,00	12 127,50
pokládka ACO žlabu do betonu	bm	19,70	2 890,00	56 933,00
hydroizolace betonu s perlínkou	m ²	31,50	1 690,00	53 235,00
řešení napojení žlábků na beton	bm	19,70	635,00	12 509,50
příprava soklu - nerez lišta lepením	bm	40,00	519,00	20 760,00
kamínkový koberec na vodorovné plochy	m ²	31,50	2 150,00	67 725,00
kamínkový koberec na svislé plochy	m ²	5,00	3 650,00	18 250,00
D+M výtahu GEDA	den	60,00	800,00	48 000,00
oprava fasády po kotvení výtahu	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
zakrývací materiály, úklid	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
přesuny hmot a materiálů	m ³	15,00	2 390,00	35 850,00
odvoz a likvidace hmot á 3 m3	ks	2,00	4 790,00	9 580,00
doprava	kpl	1,00	13 550,00	13 550,00
VRN (vedlejší režijní náklady)	%	8,70	544 283,50	47 353,00
Celkem za provedení bez DPH				591 636,50
DPH 12 %				70 996,38
Celkem za provedení včetně DPH				662 633,00

Cenová nabídka na provedení prací – Varianta 2

Text	MJ	Výměra	JC	Celkem
oprava povrchu terasy (dlažba)				
vybourání dlažby	m ²	31,50	189,00	5 953,50
vybourání betonu	m ²	31,50	635,00	20 002,50
demontáž a likvidace tepelné izolace	m ²	31,50	235,00	7 402,50
demontáž a likvidace tepelné hydroizolace	m ²	31,50	335,00	10 552,50
demontáž oplechování	bm	19,70	185,00	3 644,50
D+M zámečnické konstrukce (zástěna)	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
D+M mříže	kpl	1,00	3 890,00	3 890,00
vyčištění a přebroušení betonu	m ²	31,50	189,00	5 953,50
asfaltová penetrace podkladu	m ²	31,50	185,00	5 827,50
2x navaření asfaltové pásu s přesahem	m ²	63,00	635,00	40 005,00
pokládka XPS do 100 mm	m ²	31,50	785,00	24 727,50
betonáž plochy ve spádu	m ²	31,50	1 290,00	40 635,00
řezání dilatací	m ²	31,50	249,00	7 843,50
dilatační pásy v rozích a spárách	m ²	31,50	385,00	12 127,50
pokládka ACO žlabu do betonu	bm	19,70	2 890,00	56 933,00
hydroizolace betonu s perlínkou	m ²	31,50	1 690,00	53 235,00
řešení napojení žlábků na beton	bm	19,70	635,00	12 509,50
dlažba - dodávka (odhad)	m ²	40,00	650,00	26 000,00
montáž dlažby	m ²	31,50	1 290,00	40 635,00
montáž soklu	bm	40,00	390,00	15 600,00
spárování, tmelení	m ²	31,50	280,00	8 820,00
D+M výtahu GEDA	den	60,00	800,00	48 000,00
oprava fasády po kotvení výtahu	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
zakrývací materiály, úklid	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
přesuny hmot a materiálu	m ³	15,00	2 390,00	35 850,00
odvoz a likvidace hmot á 3 m3	ks	2,00	4 790,00	9 580,00
doprava	kpl	1,00	13 550,00	13 550,00
VRN (vedlejší režijní náklady)	%	8,70	528 477,50	45 978,00
Celkem za provedení bez DPH				574 455,50
DPH 12 %				68 934,66
Celkem za provedení včetně DPH				643 390,00